



Vergadering B&W gemeente Dongen dinsdag 17 september 2019

Onderwerp	Besluit
<p>Ter inzage leggen ontwerpbestemmingsplan Hoppenbrouwers - Steenstraat</p>	<p>Het college stemt in met het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingplan Hoppenbrouwers - Steenstraat. De huidige bedrijfslocatie van het bedrijf Hoppenbrouwers Techniek B.V. biedt onvoldoende perspectief om de bedrijfsvoering voort te zetten en uit te breiden. Hoppenbrouwers is voornemens om aan de zuidzijde van de Steenstraat een nieuwe bedrijfslocatie te realiseren. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is het doorlopen van het planologische procedure nodig. De initiatiefnemer organiseert een informatieavond voor belanghebbenden uit de omgeving. Het concept ontwerpbestemmingsplan wordt toegezonden aan de provincie Noord-Brabant, waterschap Brabantse Delta en gemeente Gilze-Rijen in het kader van het vooroverleg.</p>
<p>Verzoek realiseren woning Dwarsweg 4</p>	<p>Het college heeft kennis genomen van het verzoek voor het realiseren van een woning op een deel van het bedrijfsperceel van de Dwarsweg 4. In principe is medewerking mogelijk voor de omzetting van de bedrijfsbestemming naar wonen, mits de ontsluiting rechtstreeks plaatsvindt aan de weg en/of er geen woning in de tweede lijn komt te liggen. Daarbij heeft het de voorkeur om in de herontwikkeling direct het noordelijk deel van het bedrijf te betrekken. Om het plan mogelijk te maken dient de initiatiefnemer een bestemmingsplan op te laten stellen en in procedure te laten brengen.</p>
<p>Verzoek realiseren woningen Julianastraat 116 RD</p>	<p>Het college heeft besloten niet in te stemmen met het principeverzoek tot bestemmingswijziging ten behoeve van de realisatie van vier levensloopbestendige woningen op het perceel van Julianastraat 116 RD. Er is nu sprake van een bedrijfsbestemming op het perceel. De opstallen van het transportbedrijf op nummer 116 worden gebruikt als caravan en camperopslag. De gewenste ontwikkeling voegt onvoldoende kwaliteit toe en er zijn vraagtekens over het parkeren.</p>

Exploitatie diverse locaties	Het college heeft besloten de gemeenteraad voor te stellen om diverse locaties in exploitatie te nemen voor ontwikkeling van woningbouw en bedrijven. Het betreft de locaties Waspikse weg, Noorderlaan, Biezenplein, Tichelrijt 3 en Tichelrijt Zuid.
Woningbouwprogramma en voortgangsrapportage	Het college heeft besloten het Woningbouwprogramma 2019/2029 vast te stellen op 807 woningen. Het college stemt in met de voortgangsrapportage woningbouwontwikkelingen 2019 en volgende jaren. De gemeenteraad wordt nader geïnformeerd met een raadsinformatiebrief.
Principeverzoek ontwikkeling locatie Sint Josephstraat 39-53 (voormalig JAL-fabriek)	Het college heeft kennis genomen van het principeverzoek van Hazenberg b.v. voor de ontwikkeling van de locatie Sint Josephstraat 39-53 (voormalig JAL-fabriek). Het college is positief gestemd over de ontwikkeling, met inachtneming van een aantal aandachtspunten. Medewerking aan het plan is mogelijk door het doorlopen van een bestemmingsplanprocedure. Met Hazenberg b.v. worden verdere afspraken gemaakt over de communicatie over dit besluit, de terugkoppeling naar stakeholders en de vervolgpacticatie. Eerder hebben gesprekken plaatsgevonden met Heemkundekring de Heerlyckheit Dongen, Stichting Ken en Geniet, Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en met het Monumentenhuis Brabant. Omwonenden zijn in 2019 twee keer uitgenodigd voor een bijeenkomst.
Beëindigen aanbesteding afvoer infill Vierbundersweg 15	Het college heeft besloten de Europese aanbesteding voor afvoer van 7.557 ton infill van de locatie Vierbundersweg 15 (TUF Recycling BV) naar een vergunde inrichting, tussentijds te beëindigen per 17 september 2019. Op 15 mei 2019 is de Europese aanbesteding op TenderNed gepubliceerd voor de opdracht om 7.557 ton infill van de locatie af te voeren naar een vergunde inrichting. Vanwege actuele ontwikkelingen in de markt is recentelijk besloten tot opschorting en verlenging van de aanbestedingsprocedure. TUF Recycling BV heeft een opdracht gegeven aan Advanced Sports Installations & Recycling BV (ASIR). ASIR werkt daarbij samen met Grond- en Reststoffenbank Zuid-Nederland (GRZN / Gubbels). GRZN beschikt over de capaciteit en de vergunning voor transport, opslag en verwerking van infill op de eigen bedrijfslocatie. GRZN is op 3 september 2019 begonnen met het afvoeren van infill. Uit door GRZN overgelegde weegbonnen blijkt dat op 13 september 2019 iets meer dan 10.210 ton infill is afgevoerd naar Grond en Reststoffenbank Zuid NL B.V. in Helvoirt. Nu meer dan in de aanbesteding opgenomen hoeveelheid is afgevoerd naar een vergunde inrichting, wordt de lopende aanbesteding beëindigd. De inschrijvers zijn via TenderNed op de hoogte gebracht.

Regionale overeenkomst uitvoering jeugdhulptaken	Het college heeft kennis genomen van de nieuwe uitvoeringsovereenkomst regionale Jeugdhulptaken tussen gemeente Tilburg en de gemeenschappelijke regeling Regio Hart van Brabant. Het college stemt in met het aangaan van de nieuwe overeenkomst tussen gemeente Dongen en gemeenschappelijke regeling Regio Hart van Brabant. Het college vraagt extra aandacht om de taken zoals opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst tijdig en accuraat uit te voeren, zoals tijdige verstrekking van monitorgegevens.

Openbare besluitenlijst college van burgemeester en wethouders, dinsdag 17 september 2019.
Meer informatie: Team Communicatie, telefoon 14 0162