



Vergadering B&W gemeente Dongen dinsdag 2 juli 2019

Onderwerp	Besluit
Grondverkoop	Het college stemt in met het verzoek van de eigenaren van Bolkensteeg 20 en 22 tot aankoop van grond ten behoeve van het creëren van een achterom van en naar de Mgr. Schaepmanlaan. Het perceel is momenteel juridisch eigendom van Ons Middelbaar Onderwijs (OMO) en de gemeente beschikt over economisch claimrecht. OMO heeft aangegeven afstand te willen doen van het perceel van 11 m ² om de achterom mogelijk te maken. Ook voor de gemeente is er geen reden om hier geen medewerking aan te verlenen. Verkoop heeft marktconform plaats (snippergroen).
Verhuur loods Danielsweg 1	Het college stemt in met een tijdelijke huur-overeenkomst met Van der Korput Hoveniers voor de loods aan de Danielsweg 1. Ook wordt een intentieovereenkomst aangegaan met betrekking tot een (toekomstig) bouwperceel op bedrijventerrein Tichelrijt 3. Daarnaast zal Van der Korput Hoveniers gebruik maken van de aanbieding tot koop van een perceel ter grootte van 2085 m ² aan De Nestel, conform het besluit van 12 maart jl.
Beleidsplan schuldhulpverlening	Het college stemt in met het beleidsplan schuldhulpverlening "Voorkóm dat het Vóórkomt". Het plan wordt ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad.
Ontwerpbestemmingsplan Rosariopark, 4e fase	Het college stemt in met het ter inzage leggen voor de duur van zes weken van het ontwerpbesluit en het ontwerpbestemmingsplan Rosariopark, 4e fase. Door De Bunte Vastgoed Zuid is een bouwplan ontwikkeld dat voorziet in de realisatie van de vierde en laatste fase van het Rosariopark. Het betreft de bouw van in totaal 19 woningen: een appartementengebouw met dertien wooneenheden, vier twee-onder-een-kapwoningen en twee vrijstaande woningen. De woningen worden gebouwd op de locatie van garagebedrijf Caron, dat direct grenst aan het Rosariopark. De locatie is tevens in gebruik als weide voor kleinvee. Ten

	<p>behoefte van deze ontwikkeling is aanpassing van het bestemmingsplan nodig. Het voorontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 30 november 2018 tot en met 10 januari 2019 ter inzage gelegen. In deze periode is een aantal overleg- en inspraakreacties ontvangen. Een aantal reacties leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.</p>
<p>Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Dongen, Groenstraat - Laagstraat</p>	<p>Het college stemt in met het ter inzage leggen van het voorontwerp Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Dongen, Groenstraat - Laagstraat. De eigenaar-bewoner van Groenstraat 4 wil zijn intensieve veebedrijf (varkens) gaan beëindigen. Zijn wens is om de bestaande bedrijfswoning om te zetten in een burgerwoning en - met gebruik van de ruimte voor ruimte regeling - de stallen te slopen en op de daardoor vrijkomende locatie twee nieuwe woningen te realiseren. Gemeente en provincie staan positief tegenover deze ontwikkeling. Deze past niet in het geldende bestemmingsplan Buitengebied. Om de ontwikkeling mogelijk te maken, is een partiële herziening van het bestemmingsplan nodig. Daartoe is in opdracht van de initiatiefnemer een concept voorontwerpbestemmingsplan opgesteld. Het voorontwerp wordt vrijgegeven voor inspraak.</p>
<p>Aanbesteding onderhoud openbare verlichting</p>	<p>Het college stemt in met het opstarten van de aanbestedingsprocedure voor een onderhoudscontract van de openbare verlichting voor de gemeenten Loon op Zand en Dongen. In 2015 hebben de gemeente Loon op Zand en Dongen gezamenlijk een raamovereenkomst voor de openbare verlichting aanbesteed. Dit contract loopt af op 30 september 2019.</p>
<p>Samenwerkingsovereenkomst Zonnepark Tichelrijt</p>	<p>Het college stemt in met ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst Zonnepark Tichelrijt. Voor het zonnepark Tichelrijt is samenwerking gezocht met de Brabantse Ontwikkelings Maatschappij (BOM) voor de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van een zonnepark op de locatie Tichelrijt III. Vorig jaar is in juni de intentieovereenkomst tussen de BOM en de gemeente ondertekend. Nu de ontwikkelingen verder zijn gevorderd en subsidie is toegekend, is de volgende stap de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst tussen de projectentiteit Zonnepark Tichelrijt III B.V. en de gemeente Dongen. De samenwerkingsovereenkomst bestaat uit een beschrijving van de samenwerking, de afspraken tussen beide partijen én de rechten en plichten van ieder van de partijen.</p>
<p>TUF Recycling BV</p>	<p>Het college heeft besloten tot opschorting van de aanbestedingsprocedure 'Afvoeren infill buitenterrein Vierbundersweg 15 te Dongen'. De inschrijvers zijn via TenderNed op de hoogte gebracht. De inschrijvingen blijven 50 dagen rechtsgeldig. Aanleiding voor de opschorting zijn actuele ontwikkelingen in de markt van het recyclen van kunstgras. ASI Recycling uit Rotterdam doet onderzoek naar een oplossing voor de problematiek</p>

<p>bij TUF Recycling BV. In de komende weken verwacht het college daar duidelijkheid over te krijgen. Een oplossing vanuit de commerciële markt heeft de voorkeur van het college. Komt deze er niet in de komende 50 dagen, dan kan alsnog uitvoering worden gegeven aan de last onder bestuursdwang die eind vorig jaar is opgelegd aan TUF Recycling BV. De aanbestedingsprocedure wordt dan afgerond en de werkzaamheden voor het afvoeren van 7.500 ton infill (zand/rubber mengsel) zullen worden gegund aan de laagste inschrijver. De last onder bestuursdwang blijft gehandhaafd tot het moment dat de overtredingen bij TUF Recycling BV zijn beëindigd.</p>
--

Openbare besluitenlijst college van burgemeester en wethouders, dinsdag 2 juli 2019.
Meer informatie: Team Communicatie, telefoon 14 0162