

Openbare besluitenlijst 2021

Vergadering B&W gemeente Dongen dinsdag 11 mei 2021



ONDERWERP	BESLUIT
Aanwijzing toezichthouder Wet BRP	Het college stemt in met de aanwijzing van een toezichthouder Wet Basisregistratie Personen (BRP). Voor de uitvoering van adresonderzoeken en voor het onderzoek Landelijke Aanpak Adreskwaliteit (toezicht op huisvesting) moeten toezichthouders worden aangewezen.
Verkoop perceel snippergroenprijs	Het college heeft besloten tot verkoop van een perceel grond ter grootte van circa 65 m ² , gelegen nabij Leeuweriklaan 2. Het stuk grond is feitelijk niet in gebruik bij de gemeente. Het ligt buiten de berm van de Haanse Hoef en is vrij van openbare voorzieningen. De verkoop heeft plaats tegen de snippergroenprijs van € 252,- per m ² . Voor de koper is dit het ontbrekende deel voor een rechthoekig perceel.
Ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan Hoge Ham 138-142	Het college stemt in met het ontwerpbestemmingsplan Hoge Ham 138-142. Het ontwerpbesluit en het ontwerpbestemmingsplan worden gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd, op grond van artikel 3.8 en 6.12 Wro en afdeling 3.4 Awb, De Bunte Vastgoed Zuid B.V. heeft een verzoek om wijziging van het bestemmingsplan ingediend ten behoeve van het realiseren van 20 appartementen op en achter de locatie Hoge Ham 138-142. Het betreft de locatie van het voormalige postkantoor, de winkel Scapino en het achterliggende gebied, dat wordt ontsloten via de Dr. Willem Dreeslaan. Op 23 juni 2020 heeft het college in principe ingestemd met deze ontwikkeling en is de locatie toegevoegd aan het woningbouwprogramma. Ten behoeve van de nieuwe ontwikkeling is aanpassing van het bestemmingsplan nodig. Het ontwerpbestemmingsplan 'Hoge Ham 138-142' voorziet hier in.
Initiatief woningen Hoge Ham 80-82	Het college is bereid in principe medewerking te verlenen aan het realiseren van 4 woningen (waarvan 1 bestaand) op het perceel Hoge Ham 80-82. Initiatiefnemers willen op het

ONDERWERP	BESLUIT
	<p>perceel de drukkerij/winkel beëindigen. In het pand en de drukkerij willen zij vier woningen realiseren, waarvan 1 woning al bestaand. Het pand Hoge Ham 82 is een rijksmonument. Medewerking aan dit initiatief is voorstelbaar. Voor het behoud van een rijksmonument is wenselijk dat een pand een goede invulling krijgt. Binnen het woningbouwprogramma is ruimte gereserveerd voor kleine initiatieven als deze. Initiatiefnemer is de opdracht gegeven omwonenden over dit plan te informeren.</p>
<p>Jaarstukken 2020 BWB en ontwerpprogramma-begroting 2022</p>	<p>Het college heeft kennis genomen van de jaarstukken 2020 van de gemeenschappelijke regeling Belasting-samenwerking West-Brabant (BWB) en legt deze ter kennisname voor aan de gemeenteraad. Bij deze jaarstukken is tevens de controleverklaring en het controlerapport van de accountant toegevoegd. Het college heeft kennis te genomen van de ontwerp-programmabegroting 2022 van de BWB en biedt deze aan de gemeenteraad aan met het advies hierover geen zienswijze in te dienen.</p>
<p>Vluchtelingenwerk 2021</p>	<p>Het college stemt in met de offerte van Vluchtelingenwerk 2021 en stelt hiervoor een budget van €20.000 beschikbaar. Via een jaarlijkse overeenkomst koopt de gemeente Dongen diverse producten in uit de dienstencatalogus van Vluchtelingen werk Zuid-Nederland. Deze sluiten aan bij de instroom van statushouders en asielzoekers.</p>
<p>Omgevingsvergunning Eindsestraat 95</p>	<p>Het college stemt in met het verlenen van een omgevingsvergunning voor bewoning door derden van Eindsestraat 95. Bij collegebesluit van 2 februari 2021 is ingestemd met de ontwerpvergunning. Er zijn geen zienswijzen ingediend.</p>
<p>Jaarstukken 2020 en evaluatie Stichting Verenigingshal</p>	<p>Het college heeft kennis genomen van de jaarstukken 2020, de evaluatie van Stichting de Verenigingshal en het eindigen van de pilotperiode. Het college onderschrijft de conclusies over de pilot en de vooruitblik naar de toekomst uit de notitie 'Evaluatie verenigingshal'. Het college neemt een standpunt in over een (mogelijk) vervolg als de gemeente een concreet voorstel en/of concrete vragen ontvangt.</p>

ONDERWERP	BESLUIT
Vaststelling van het bestemmingsplan Boterweide – Dwarsweg	Het college stelt de gemeenteraad voor over te gaan tot vaststelling van het bestemmingsplan Boterweide – Dwarsweg. Aan de Dwarsweg 4 is een woonhuis en een bedrijfspand gesitueerd. De initiatiefnemer is voornemens om de bedrijfsactiviteiten te verplaatsen en het perceelgedeelte met bedrijfsbestemming te herbestemmen voor de bouw van een vrijstaande woning. In het bestemmingsplan Boterweide – Dwarsweg wordt de beoogde ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk gemaakt. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Meer informatie: Team communicatie – telefoonnummer 140162