

# Openbare besluitenlijst 2021

Vergadering B&W gemeente Dongen dinsdag 12 januari 2021



ONDERWERP	BESLUIT
<b>Krediet bouwrijp maken Fase 5 van De Beljaart</b>	Het college stemt in met het beschikbaar stellen van een krediet voor het bouwrijp maken van Fase 5 van De Beljaart. De dekking heeft plaats binnen de exploitatieopzet van De Beljaart. De verwerking volgt in de eerstvolgende bestuurs- rapportage van 2021. De werkzaamheden worden conform de aanbestedingsprocedure gegund aan firma Van den Elshout en de Bont.
<b>Voorlopige subsidieverlening Stichting DonckHuys 2021</b>	Het college heeft besloten aan Stichting DonckHuys voor 2021 een voorlopige subsidie te verlenen van € 253.923,-. De stichting beheert en exploiteert De Cammeleur.
<b>Beheer en exploitatie De Geubel</b>	Het college heeft besloten het beheer en de exploitatie van De Geubel in 's Gravenmoer formeel over te dragen aan Stichting De Geubel en stemt in met een huurovereenkomst voor de duur van drie jaar (met mogelijkheid tot verlenging). Voor 2020 wordt een subsidie verleend van € 7.667 voor beheer en exploitatie voor de maanden september tot en met december 2020. Het college stemt in met de huurprijs van € 11.500 voor 2021 en verleent voor 2021 een subsidie van € 34.500 voor beheer en exploitatie van De Geubel. De gemeenteraad wordt nader geïnformeerd met een raadsinformatiebrief.
<b>Grondverkoop in De Beljaart, Fase 5</b>	Het college stemt er mee in een koopovereenkomst inzake bouwgronden in Fase 5 van De Beljaart aan te gaan met Van Wanrooij Projectontwikkeling BV. In 2020 is het uitwerkingsplan voor Fase 5 van De Beljaart vastgesteld. Samen met de projectontwikkelaar is de invulling van deze fase verder vormgegeven. De overeenkomst geeft invulling aan de realisatie van 56 woningen in fase 5 van De Beljaart.

ONDERWERP	BESLUIT
<b>Grondprijzen 2021</b>	Het college stemt in met de nota grondprijzen 2021. Jaarlijks worden de grondprijzen door het college vastgesteld. Hierbij is een marktconform prijsniveau het uitgangspunt. De huidige vastgoedmarkt biedt ruimte aan verhoging van een aantal specifieke grondprijzen voor 2021.
<b>Verkoop agrarisch perceel Wielstraat</b>	Het college stemt in met de verkoop van een agrarisch perceel aan de Wielstraat. Het perceel kadastraal bekend gemeente 's Gravenmoer, sectie B, nummer 2560, ter grootte van 6.090 m <sup>2</sup> , gelegen aan de Wielstraat te 's Gravenmoer, wordt verkocht voor de koopsom van € 39.585,00.
<b>Planning &amp; control cyclus</b>	Het college stemt in met de gespreksnotitie voor de evaluatie van de planning & control cyclus in de vergadering van de financiële commissie op 18 januari 2021 en 1 februari 2021. De evaluatie betreft een afspraak met de gemeenteraad.
<b>Managementletter 2020</b>	Het college heeft kennis genomen van de managementletter 2020 en legt deze voor aan de gemeenteraad. In de managementletter rapporteert de accountant over de geconstateerde bevindingen, en adviseert ze de gemeente over mogelijke verbeteringen.
<b>Beantwoording vragen D66 over bouwrechten en woningbouwmogelijkheden</b>	Het college heeft kennis genomen van de vragen van D66 ex. artikel 33 RvO inzake woningbouwmogelijkheden in Dongen en stemt in met de beantwoording.
<b>Aankoop gronden Emmalaan</b>	Het college stemt in met de aankoop van gronden aan de Emmalaan ten behoeve van de reconstructie van de openbare weg. Het betreft de gronden ter plaatse van Emmalaan 4, 6 en 8, met een totale oppervlakte van circa 29 m <sup>2</sup> .
<b>Verkoop snippergroen nabij Kerkdijk 28</b>	Het college stemt in met de verkoop van snippergroen nabij Kerkdijk 28. Het betreft een perceel ter grootte van circa 15 m <sup>2</sup> .