

# Openbare besluitenlijst 2021

Vergadering B&W gemeente Dongen dinsdag 13 juli 2021



ONDERWERP	BESLUIT
<b>Woningbouwontwikkeling Middellaan 25</b>	<p>Het college kan in principe instemmen met de planvorming voor woningbouwontwikkeling op de locatie Middellaan 25. Het voormalige kantoorgebouw van GfK staat nu leeg. De initiatiefnemer wil in het kantoorpand 71 appartementen in de middenhuur realiseren. Middenhuur woningen zijn vrije sectorwoningen met een kale huurprijs tussen € 752 en € 1.005 per maand. Daarna zijn er plannen voor een appartementencomplex voor 18 seniorenappartementen (fase 2) en 14 starterswoningen aan de Dintelstraat (fase 3). Het college acht de ontwikkeling voorstelbaar. De te realiseren woningen passen binnen het woningbouwprogramma. Aan fase 1 kan nu al medewerking worden verleend omdat het herbestemming van een bestaand pand betreft. Fase 2 en 3 zijn ontwikkelingen die meegenomen worden bij de afweging bij de omgevingsvisie. De omwonenden van het GfK-gebouw dienen door de initiatiefnemer geïnformeerd te worden over de voorgenomen ontwikkeling.</p>
<b>Wijzigingsplan Procureurweg 24</b>	<p>Het college heeft besloten tot vaststelling van het wijzigingsplan Procureurweg 24 te Dongen op grond van artikel 3.6.1.a Wro. Het plan voorziet in het uitbreiden van een agrarisch bedrijf met een nieuwe melkveestal, het realiseren van een nieuwe bedrijfswoning en het in gebruik nemen van de bestaande bedrijfswoning als boerderijwinkel en opslagruimte. Het ontwerpbesluit, ontwerp wijzigingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken hebben vanaf 12 februari 2021 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Uiteindelijk is één zienswijze ingediend die heeft geleid tot een kleine wijziging. Het collegebesluit wordt zes weken ter visie gelegd, waarbinnen belanghebbenden</p>

ONDERWERP	BESLUIT
	beroep in kunnen stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (30 juli t/m 9 september 2021).
<b>Motie Werkstraflocatie</b>	Het college heeft kennis genomen van de notitie 'Motie Werkstraflocatie' en stemt in met het opstarten van gesprekken met Reclassering Nederland om projectwerkstraflocatie te worden. In de afgelopen maanden heeft een kleine werkgroep een verkenning gedaan naar de mogelijkheden om werkgestraften in Dongen hun werkstraf te laten uitvoeren. Dit naar aanleiding van de motie die de gemeenteraad heeft aangenomen bij de begroting 2021. De gemeenteraad wordt nader geïnformeerd met een raadsinformatiebrief.
<b>Huurprijvermindering VOF De Salamander</b>	Het college stemt in met het verzoek van VOF De Salamander om de huurprijs van het gemeentelijk vastgoed dat zij exploiteert, café De Salamander, met vijftig procent te verlagen over de tien maanden dat het gehuurde verspreid over 2020 en 2021 van overheidswege verplicht gesloten was in verband met COVID-19.

Meer informatie: Team communicatie – telefoonnummer 140162