

Openbare besluitenlijst 2021

Vergadering B&W gemeente Dongen dinsdag 22 juni 2021



ONDERWERP	BESLUIT
Bedrijfsvoering archief	Het college heeft besloten tot vaststelling van het KPI-verslag archiefverantwoording en het archiefjaarplan. Beide stukken worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Het KPI-verslag toont aan in hoeverre de gemeente Dongen voldoet aan wet- en regelgeving, ten aanzien van het archiefbeheer. Het vormt de basis voor het afleggen van horizontale verantwoording over het archiefbeheer door het college aan de gemeenteraad. Een afschrift van dit verslag en het bijbehorende verbeterplan (archiefjaarplan) gaat naar de provincie. Op basis hiervan voert het interbestuurlijk toezicht Noord-Brabant verticaal toezicht uit.
Besluit om te anticiperen op de verzamelwet hersteloperatie toeslagen	Het college heeft besloten tot kwijtschelding van de gemeentelijke vorderingen op ouders die gedupeerd zijn door de problemen rondom de kinderopvangtoeslag, en daardoor recht hebben op het forfaitaire bedrag van €30.000,-, vooruitlopend op de inwerkingtreding van de verzamelwet hersteloperatie toeslagen. Dit advies is tot stand gekomen op basis van een door de VNG gemaakt voorbeeld en wordt zo ook in andere Nederlandse gemeenten genomen. Het is het resultaat van overleg tussen de VNG, het ministerie en de Belastingdienst.
Grondverkoop aan Enexis	Het college stemt in met verkoop van een perceel ter grootte van circa 36 m ² , gelegen in Fase 5 van De Beljaart, nabij de Akkerwinde. Ten behoeve van de elektriciteitsvoorziening in deze nieuwe woonwijk gaat Enexis in overleg met de gemeente een netstation plaatsen. Enexis wenst de ondergrond van dit netstation aan te kopen en in eigendom te verkrijgen.
Afwijzing verzoek tegemoetkoming planschade	Het college heeft besloten tot afwijzing van een verzoek ingediend om tegemoetkoming in geleden planschade. De aanvrager stelt schade te ondervinden ten gevolge van het bestemmingsplan "Kloostercomplex Dongen, fase 1" op basis waarvan 40 woonzorgappartementen aan de Bolkensteeg zijn gerealiseerd. Aanvrager stelt dat door dit bestemmingsplan zijn woning in waarde is verminderd en vraagt voor deze waardevermindering een tegemoetkoming aan. De gemeente heeft de aanvraag in behandeling genomen en conform de

ONDERWERP	BESLUIT
	<p>procedureverordening een adviseur aangesteld. De adviseur adviseert om de aanvraag af te wijzen omdat de aanvrager ten tijde van de aankoop van de eigen woning op de hoogte had kunnen zijn van de plannen om de 40 woonzorg- appartementen te realiseren en dat er derhalve sprake is van voorzienbaarheid.</p>
<p>Ontwerp omgevingsvergunning Ruimte voor Ruimte woning Doelstraat 5</p>	<p>Het college stemt in met de ontwerp omgevingsvergunning fase 1 en de ruimtelijke onderbouwing inclusief bijlagen en het ontwerpbesluit Hogere Grenswaarde voor de realisatie van een Ruimte voor Ruimte woning. Het college stemt in met het ter inzage leggen van de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning Fase 1 met ruimtelijke onderbouwing inclusief bijlagen en het ontwerpbesluit Hogere Grenswaarde. Aanvrager wenst een woning te realiseren op het perceel gelegen naast Doelstraat 5. De locatie is volgens het bestemmingsplan 'Dongen Buitengebied' bestemd als 'Groen' en 'Agrarisch'. Dit laat de realisatie van een woning niet toe, waardoor afgeweken moet worden van het bestemmingsplan. Er wordt voor deze ontwikkeling gebruik gemaakt van de provinciale Ruimte-voor-Ruimteregeling. Het college heeft op 5 maart 2020 een positief principestandpunt, onder voorwaarden, ingenomen ten aanzien van deze ontwikkeling. Aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan, zoals uitgewerkt in de ruimtelijke onderbouwing inclusief bijlagen, die onderdeel uitmaken van de procedure. Aanvrager heeft een bouwtitel aangekocht bij de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte, waarbij gebruik is gemaakt van een bouwtitel van een Dongense ondernemer.</p>
<p>Ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit Ruimte voor Ruimte woning Oude Baan 133</p>	<p>Het college stemt in met het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit Oude Baan 133. Het college stemt in met de opstart van de procedure ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) en deze gezamenlijk met het ontwerpbesluit Hogere Grenswaarde, gedurende zes weken, ter inzage te leggen. Het betreft de sanering van een bedrijf intensieve veehouderij, herbestemming bedrijfswoning naar burgerwoning en de realisatie van een Ruimte voor Ruimte woning.</p>