



Gemeente Dongen
Mevrouw J. Rijken-de Haan
Postbus 10153
5100 GE DONGEN

Uw schrijven van : 24 augustus 2017

Uw kenmerk :

Zaaknummer : 17.ZK05486

Ons kenmerk : 17UT009504

Barcode : 

Behandeld door : de heer J. Klaassen

Doorkiesnummer : 076 564 14 54

Datum : 4 oktober 2017

Verzenddatum : 4 oktober 2017

Onderwerp: wateradvies ontwerp bestemmingsplan Heuvel 15 te Dongen

Geachte mevrouw Rijken,

Op 24 augustus 2017 heeft u voorontwerp bestemmingsplan Heuvel 15 te Dongen toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

In de toelichting zijn de diverse aandachtspunten vanuit het watersysteem goed beschreven. Bij de Donge is echter aangegeven dat de beschermingszone 5 meter bedraagt en dat deze buiten de bestaande bebouwingscontouren is gelegen. Dit is niet juist. De beschermingszone bedraagt hier 1 meter, maar deze ligt binnen de bestaande bebouwingscontour. Het waterschap verzoekt om dit aan te passen.

Planregels

Geen opmerkingen.

Verbeelding

Zoals is aangegeven ligt de beschermingszone (1 meter breed) langs de Donge binnen de huidige bebouwingscontour. De huidige bebouwing loopt tot aan de insteek van het water. Het waterschap ziet graag dat het bouwvlak buiten de beschermingszone wordt gelegd.

Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wateradvies

Op basis van het ontwerpbestemmingsplan geven wij onder voorbehoud van bovenstaande een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer J. Klaassen van het waterschap via telefoonnummer 076 564 14 54.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten