

NOTITIE

Datum	3 april 2017	Kenmerk	140679-JvdS-1216554
Opsteller	Jan van der Stroom	E-mail	m.bastiaansen@cornelishuygens.nl
Onderwerp	notitie Heuvel 15 Dongen		
Aan	mevrouw ir. M.A.G.H. Bastiaansen		

Op het perceel Heuvel 15 in Dongen is een leerlooierij gevestigd geweest. Op de locatie zijn in het verleden diverse bodemonderzoeken uitgevoerd:

Historisch onderzoek	Cauberg Huygen	WP/980851-19/CIB	1998-09-22
Verkennd onderzoek NVN 5740	Moerdijk Bodemsanering BV	948B-02-av-01-9-10499	1999-04-01
Historisch onderzoek	NIPA	7394-51	2005-01-18
Bijzonder inventariserend onderzoek	NIPA	7657-51	2005-07-26
Nader onderzoek	Oranjewoud	5623-176212	2007-09-01
Nader onderzoek	Tritium	0910/061/PB	2009-12-03
Bijzonder inventariserend onderzoek	Tritium	1003/008/NW	2010-06-04

Uit de onderzoeken blijken op de locatie vier verontreinigingen aanwezig te zijn:

- 1: verontreinigingen zink, chroom en koper in de vaste bodem op het zuidelijke deel van de locatie (omvang 975 m³), verontreiniging immobiel, geval van ernstige bodemverontreiniging;
- 2: verontreiniging met chroom in de vaste bodem op het noordoostelijk deel van de locatie (omvang circa 40 m³), verontreiniging immobiel, geval van ernstige bodemverontreiniging;
- 3: verontreiniging met koper in de vaste bodem op het oostelijk terreindeel, omvang niet vastgesteld, omdat deze wordt ingesloten tussen de Donge en de bebouwing, zal de omvang niet meer zijn dan 60 m², verontreiniging immobiel, waarschijnlijk een geval van ernstige bodemverontreiniging
- 4: verontreiniging met minerale olie ter plaatse van het voormalig oliereservoir op het westelijk deel van het perceel. Omvang beperkt. Geen geval van ernstige bodemverontreiniging

Saneren is erop gericht om de eventueel aanwezige risico's die samenhangen met de verontreiniging uit te sluiten. Dit kan door het ontgraven en vervolgens afvoeren van de verontreiniging, maar het kan ook door de contactmogelijkheden met de verontreiniging uit te sluiten. Gezien de hoeveelheid aanwezige sterk verontreinigde grond die op de locatie aanwezig is, is ontgraven en afvoeren een dure optie. Het uitsluiten van contactmogelijkheden met de verontreiniging is een economisch voordeligere optie. Hierbij wordt een aaneengesloten duurzame verhardingslaag boven de verontreiniging aangebracht.

De uitvoering van de sanering dient gemeld te worden bij het bevoegd gezag. Dit kan middels een melding in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS). Deze melding dient minimaal 5 weken voor aanvang van de werkzaamheden gemeld te worden en maximaal een jaar van te voren. De uitvoering van de saneringswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd door een BRL 7000 protocol 7001 erkende aannemer en dienen milieukundig te worden begeleid door een BRL 6000 protocol 6001 erkende milieukundig begeleider.

Het is mogelijk dat sterk verontreinigde grond die bij het ontgraven van het cunet vrij zou kunnen komen, binnen de verontreinigingscontour op het zuidelijk terreindeel te herschikken. De hoeveelheid grond die vrijkomt, is afhankelijk van het benodigde peil.